

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart regio IJmond



Datum collegevergadering	30-06-2026	Ambtenaar	E. Satoer
Zaaknummer	4110222	Telefoon	06 54721692
Portefeuillehouder(s)	J. Verwoort	E-mailadres	esatoer@velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

1. De geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart regio IJmond voor het Velsens grondgebied vast te stellen.

Samenvatting

Velsen werkt met regels voor het verplaatsen van (vervuilde) grond bij uitvoeringsprojecten. Deze regels zijn gericht op het stimuleren en het vereenvoudigen van het hergebruik van grond. Basis daarvoor is de bodemkwaliteitskaart (BKK) die eens in de 5 jaar wordt geactualiseerd.

De BKK geeft de algemene bodemkwaliteit van de toplaag van de bodem aan, tot een diepte van 2 meter. Initiatiefnemers kunnen op basis van de kaart een inschatting maken waar vrijkomende grond kan worden hergebruikt. De huidige BKK is vijf jaar oud. Omgevingsdienst IJmond heeft voor zijn deelnemende gemeenten de BKK laten actualiseren. Uit de actualisatie blijkt dat er minimale verschillen op het gebied van de gebruiksfunctie van de bodem en de bodemkwaliteit geconstateerd zijn. De algemene bodemkwaliteit in de gemeente Velsen is ongewijzigd. De geactualiseerde BKK wordt toegevoegd aan de vigerende Nota Bodembeheer regio IJmond. De raad is bevoegd om de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart regio IJmond voor het Velsens grondgebied vast te stellen.

Inleiding

Velsen werkt met regels voor het verplaatsen van (vervuilde) grond bij uitvoeringsprojecten. De regels zijn gericht op het stimuleren - en het vereenvoudigen - van het hergebruik van grond. Basis daarvoor is de bodemkwaliteitskaart (BKK) die eens in de 5 jaar wordt geactualiseerd. De BKK geeft de algemene bodemkwaliteit van de toplaag van de bodem aan, tot een diepte van 2 meter. Initiatiefnemers kunnen op basis van de kaart een inschatting maken waar vrijkomende grond kan worden hergebruikt. De huidige BKK is vijf jaar oud. Omgevingsdienst IJmond heeft voor zijn deelnemende gemeenten de BKK laten actualiseren. Uit de actualisatie blijkt dat er minimale verschillen op het gebied van de gebruiksfunctie van de bodem en de bodemkwaliteit geconstateerd zijn. De algemene bodemkwaliteit in de gemeente Velsen is ongewijzigd. De geactualiseerde BKK wordt toegevoegd aan de vigerende Nota Bodembeheer regio IJmond. De raad is bevoegd om de BKK vast te stellen. We adviseren het college om de raad voor te stellen om de geactualiseerde BKK vast te stellen.

Bodemkwaliteitskaart

De BKK geeft de algemene bodemkwaliteit van de toplaag van de bodem, tot een diepte van 2 meter aan. Doel van de kaart is om grondverzet gemakkelijker te maken, in die zin dat door de bodemkwaliteitskaart niet voor ieder werk waar grond mee gemoeid is apart onderzoek hoeft plaats

te vinden. Onder de Omgevingswet is het niet meer verplicht om de bodemkwaliteitskaart elke vijf te actualiseren. In de Handreiking bodemkwaliteitskaarten van het Rijk is de aanbeveling opgenomen om de BKK elke vijf jaar te actualiseren. Hiermee wordt de monitoring van de algemene bodemkwaliteit voortgezet en blijft een adequaat beheer van de bodemkwaliteit mogelijk zoals is opgenomen in de Nota bodembeheer (vastgesteld d.d. 23 december 2022). Het bodembeheer blijft na de actualisatie van de BKK ongewijzigd.

Ontwikkeling t.o.v. de bodemkwaliteitskaart 2021

De kwaliteit van de toplaag van onze bodem is over het algemeen in de afgelopen 5 jaar hetzelfde gebleven. Hiermee wordt voldaan aan het stand-stil principe. In enkele bodemzones is de bodemkwaliteit verbeterd van kwaliteitsklasse Industrie naar kwaliteitsklasse wonen.

De kwaliteit blijft binnen de toegestane marges voor grondverzet en de kaders die gesteld worden aan een gezonde leefomgeving. Er is geen wettelijke verplichting om licht verontreinigde toplagen (de algemene bodemkwaliteit) te saneren. Adequaat toezicht op hergebruik van grond blijft wel van belang, om de bodemkwaliteit te blijven beschermen.

Strengere regelgeving duingebied vanwege PFAS

In het duingebied blijven strengere regels gelden ten opzichte van de BKK. Dit vanwege afwijkende PFAS-gehalten in het duingebied ten opzichte van het overige grondgebied. Er moet altijd aanvullend onderzoek verricht worden bij (her)gebruik van grond. Dit sluit aan op de PFAS-bodemkwaliteitskaart die het college heeft vastgesteld (25 augustus 2020). Voor het verplaatsen van grond in het duingebied of naar het overige grondgebied dient de grond eerst te worden onderzocht op PFAS voordat het mag worden toegepast. De PFAS-gehalten hebben geen directe gezondheidseffecten omdat er geen relevante blootstelling plaatsvindt tijdens recreëren. PWN, de beheerder van het duingebied heeft de intentie om samen met de provincie een aparte bodemkwaliteitskaart voor PFAS op te laten stellen om de strengere regels te versoepelen. De gemeenten waarin het duingebied is gelegen zijn bevoegd om deze bodemkwaliteitskaart vast te stellen. De PWN zal op termijn een verzoek tot vaststellen bij de gemeenten indienen.

Beoogd doel en effect van het besluit

Met het raadsbesluit wordt de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart van kracht. Door het vaststellen van de geactualiseerde BKK kan het verplaatsen van grond bij uitvoeringsprojecten op een verantwoorde manier (ongewijzigd) worden voortgezet. Het beheer van de bodem zoals is opgenomen in de Nota bodembeheer blijft ongewijzigd.

Argumenten

1. De bestaande bodemkwaliteitskaart is als volgt geactualiseerd:

- Aanpassing zonekaart
In de BKK is het gemeentelijk grondgebied ingedeeld in bodemzones waarin een bepaalde bodemkwaliteit voorkomt (zonekwaliteit). De bodemzones zijn weergegeven op de zonekaart van de bodemkwaliteitskaart. De bodemkwaliteit in een zone wordt medebepaald door het (historische) gebruik (functie) van de bodem. Een zone met industrie heeft in het algemeen een mindere bodemkwaliteit dan een zone waar gewoond wordt. In landbouw en natuurgebieden komt de bodemkwaliteit overeen met de landelijke achtergrondwaarde (nagenoeg schoon).

Resultaat actualisatie:

- Een enkele bodemzone kwam niet overeen met de functiekaart (zie hieronder) en is hiermee gelijkgetrokken.



- Er zijn twee kleine wijzigingen doorgevoerd voor aansluiting met een naastgelegen zone vanwege een tekort aan geldige data.
- Woonkern Velsen-zuid en een snipper aan de Heerenduinweg (het Heerenbos) zijn uitgesloten van de BKK vanwege een tekort aan geldige data. We bekijken bij de volgende actualisatie of aanvullende data gewenst zijn.
- Aanpassing functieklassenkaart
Het gebruik van het gemeentelijk grondgebied is ingedeeld in drie functies: industriegebieden, woongebieden en/of overige gebieden (Landbouw en natuur). Deze functies zijn vastgelegd in de functiekaart van de BKK.



Resultaat actualisatie: De belijning van het havengebied in de functiekaart is scherper gemaakt. Nu komen de functieklassenkaart en de bodemzonekaart weer overeen met elkaar.

2. Bodembeheer

Het beheer van de bodem zoals is opgenomen in de Nota bodembeheer blijft ongewijzigd. Door het vaststellen van de geactualiseerde BKK kan het verplaatsen van grond bij uitvoeringsprojecten op een verantwoorde manier (ongewijzigd) worden voortgezet.

3. Relatie met het Omgevingsplan

De bodemfunctieklassenkaart in de BKK maakt van rechtswege deel uit van het tijdelijke Omgevingsplan. De beleidsregels in de Nota bodembeheer worden opgenomen in het te wijzigen Omgevingsplan.

Alternatieven

Niet van toepassing. Het is van belang om de Bodemkwaliteitskaart actueel te houden om monitoring en een adequaat beheer van de bodemkwaliteit mogelijk te maken.

Risico's

Niet van toepassing.

Programma

Het betreft de uitvoering van het basistakenpakket Milieu. Dit valt onder Programma 1 van de begroting.

Kader

- Handreiking bodemkwaliteitskaarten
- Regeling bodemkwaliteit 2022
- De Nota bodembeheer regio IJmond (vastgesteld 23 december 2022)

Participatie en inspraak

Niet van toepassing. De geactualiseerde BKK heeft geen gevolgen voor inwoners en bedrijven. De geactualiseerde BKK wordt na vaststelling bekend gemaakt in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Financiële consequenties

Niet van toepassing. De actualisatie van de BKK is binnen de begroting van Omgevingsdienst IJmond uitgevoerd.

Uitvoering van besluit

Na vaststelling wordt de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart toegevoegd worden aan de vigerende Nota bodembeheer.

Bijlagen - onderdeel uitmakend van het besluit

- Definitief concept rapport bodemkwaliteitskaart IJmond 17mrt 2026
- Raadsbesluit

Bijlagen - bijgevoegd als achtergrondinformatie

Niet van toepassing.



Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris,

D. Veurink

De burgemeester,

F.C. Dales