

Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordening Bedrijveninvesteringszone Kennemerlaan 2027-2031



Datum collegevergadering	23 juni 2026	Ambtenaar	A. Zandstra
Zaaknummer	4094851	Telefoon	+31255567682
Portefeuillehouder(s)	N. Korf	E-mailadres	azandstra@velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Kennemerlaan 2027-2031 vast te stellen, en deze in werking te laten treden op een door het college te bepalen tijdstip dat gelegen is op een datum na de bekendmaking dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.

Samenvatting

De gemeente zet zich, samen met de ondernemers, in voor het verlevendigen en aantrekkelijker maken van het winkelgebied Kennemerlaan. Een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) draagt daaraan bij. Een BIZ is een afgebakend gebied, waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteitsverbetering van hun bedrijfsomgeving. In de periode 2022-2026 werkten de ondernemers al samen in de BIZ. Zij zijn nu voornemens om deze BIZ voort te zetten voor de periode 2027-2031.

Om tot een BIZ te komen dient het college het reglement voor de draagvlakmeting vast te stellen en een nieuwe uitvoeringsovereenkomst aan te gaan. Vervolgens dient de raad de verordening BIZ Kennemerlaan 2027-2031 vast te stellen. Deze verordening treedt in werking wanneer uit de formele draagvlakmeting blijkt dat er voldoende steun is onder de bijdrageplichtigen voor de voortzetting van de BIZ. Dit proces wordt uitgevoerd met behulp van een financiële bijdrage van Provincie Noord-Holland.

De ambitie van de BIZ Kennemerlaan is om de komende vijf jaar samen te bouwen aan een aantrekkelijke, levendige en toekomstbestendige Kennemerlaan. Door gericht te investeren in samenwerking, uitstraling, promotie en de kwaliteit van de openbare ruimte wordt de positie van de Kennemerlaan als herkenbaar en economisch vitaal winkel- en verblijfsgebied versterkt.

Inleiding

Een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied, waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteitsverbetering van hun bedrijfsomgeving. De ondernemers betalen hiervoor middels belastingheffing een BIZ-bijdrage aan de gemeente. De gemeente stelt de opbrengst vervolgens volledig ter beschikking aan de rechtspersoon die de activiteiten uitvoert: de BIZ-stichting Kennemerlaan. De Wet op de Bedrijveninvesteringszones biedt mogelijkheden waardoor wordt voorkomen dat bepaalde ondernemers wel profiteren maar niet meebetalen aan de collectieve activiteiten.



In 2022 is de BIZ Kennemerlaan opgericht voor een periode van 5 jaar. Ondernemers op de Kennemerlaan zagen graag dat er meer in het gebied wordt geïnvesteerd en dat de samenwerking wordt versterkt, dit beide om het winkelgebied Kennemerlaan aantrekkelijker en economisch sterker te maken. Ondernemers op de Kennemerlaan zien graag dat de samenwerking binnen de BIZ wordt voortgezet. Hiervoor hebben zij een nieuw BIZ-plan opgesteld voor de periode van 2027 tot en met 2031.

De ambitie van de BIZ Kennemerlaan is om de komende vijf jaar samen te bouwen aan een aantrekkelijke, levendige en toekomstbestendige Kennemerlaan. Door gericht te investeren in samenwerking, uitstraling, promotie en de kwaliteit van de openbare ruimte wordt de positie van de Kennemerlaan als herkenbaar en economisch vitaal winkel- en verblijfsgebied versterkt.

Om tot een BIZ te komen dient het college het reglement draagvlakmeting vast te stellen en de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan. Vervolgens dient de gemeenteraad de Verordening Bedrijveninvesteringszone Kennemerlaan 2027-2031 vast te stellen. Om de gemeenteraad goed te informeren over de inhoud en de werking van een BIZ, wordt op 15 september 2026 een informele informatiebijeenkomst georganiseerd. Bureau Stad&Co. zal de gemeenteraad dan uitgebreid informeren. Deze verordening treedt in werking wanneer uit een formele draagvlakmeting is gebleken dat er onder de bijdrageplichtigen voldoende steun is voor het verlengen van de BIZ.

Er is voldoende steun wanneer ten minste de helft van de bijdrageplichtigen haar stem heeft uitgebracht, én wanneer ten minste tweederde deel van deze uitgebrachte stemmen vóór het verlengen van de BIZ zijn. Een BIZ wordt ingesteld voor een periode van ten hoogste vijf jaren.

Beoogd doel en effect van het besluit

Het aantrekkelijker en economisch sterker maken van het winkelgebied Kennemerlaan. De organisatiegraad van de ondernemers wordt versterkt middels een BIZ. Samen werken de ondernemers aan het aantrekkelijker maken van de Kennemerlaan en organiseren zij evenementen.

Argumenten

Verordening BIZ Kennemerlaan 2027-2031

GEMEENTE VELSEN

Voor een draagvlakmeting onder ondernemers dient een BIZ-verordening door de gemeenteraad te worden vastgesteld. In de verordening zijn de door de ondernemers zelfgemaakte keuzes voor de BIZ vastgelegd, zoals de hoogte van de BIZ-bijdrage, de afbakening van het gebied en de activiteiten in het BIZ-plan.

BIZ-bijdrage

Het principe om de BIZ-bijdrage te heffen van de gebruiker wordt gecontinueerd. De BIZ-tarieven op basis van 1 vast bedrag voor alle bijdrageplichtigen is op verzoek van de ondernemers vastgesteld op €350 per jaar. Deze bijdrage wordt jaarlijks met 4% geïndexeerd. Dit ziet er als volgt uit:

2027	2028	2029	2030	2031
€350	€364	€379	€394	€410

Wanneer een BIZ-object op 1 januari van het jaar niet in gebruik is, wordt de BIZ-bijdrage opgelegd aan de eigenaar van het object.

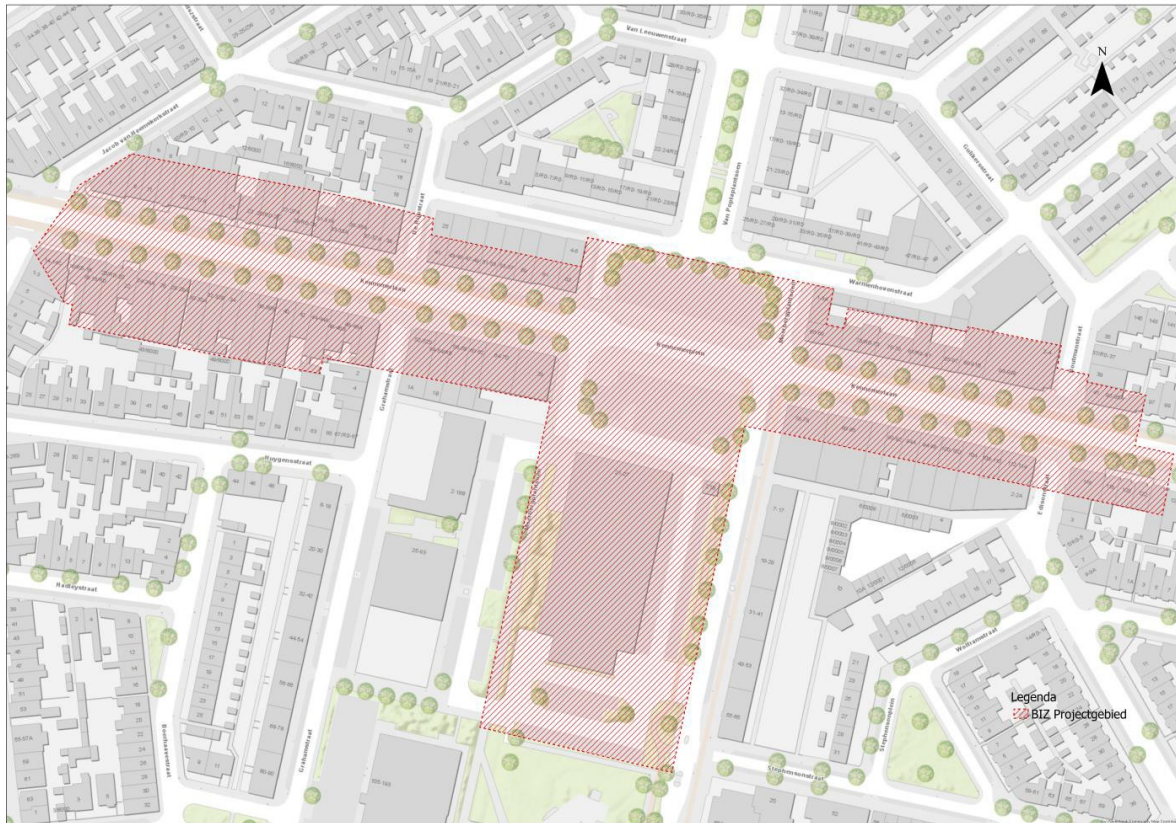
De 2,5 procent perceptiekosten blijven onveranderd. Dit is een percentage van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen die door de gemeente in rekening worden gebracht voor de kosten die gemoeid zijn met aanslagoplegging, het afhandelen van bezwaarschriften en herinneringen tot betaling. Ook blijft de wijze van uitbetaling van subsidie onveranderd: de BIZ-subsidie (opbrengstprognose – perceptiekosten) wordt op uiterlijk 1 maart van het subsidiejaar overgemaakt naar de BIZ.

BIZ-gebied

Het BIZ-gebied omvat een gedeelte van de Kennemerlaan, de Houtmanstraat, het Kennemerplein en Moerbergplantsoen. Opslagruimtes worden vrijgesteld van de BIZ-bijdrage. Deze objecten hebben vrijwel geen profijt van de BIZ en vallen daarom onder de uitsluitingen.



GEMEENTE VELSEN



Alternatieven

Geen perceptiekosten in rekening brengen en eventuele minderopbrengsten voor rekening en risico laten komen van de BIZ-stichting. Dit heeft niet de voorkeur omdat het voor de BIZ-stichting vooraf niet duidelijk is over welk bedrag zij beschikken. Daarbij is het risico voor de gemeente beperkt omdat zij de bijdragen int waarvoor een wettelijke verplichting geldt.

Risico's

Er is een reëel risico dat ondernemers bij de draagvlakmeting niet in voldoende meerderheid voor een BIZ stemmen. Indien de BIZ Kennemerlaan niet doorgaat vervallen eveneens de uitvoeringsovereenkomst en het BIZ-plan. Om dit risico te beperken worden met professionele begeleiding van het bureau Stad & Co en het BIZ-bestuur ondernemersbijeenkomsten en -bezoeken georganiseerd tot de stemming plaatsvindt in het vierde kwartaal van 2026.

Programma

Programma Ondernemend en Duurzaam Velsen

Kader

Wet op de Bedrijveninvesteringszones

Participatie en inspraak

Het reglement draagvlakmeting is een wettelijke standaard regeling, waarvoor geen inspraak of participatie nodig is. De uitvoeringsovereenkomst is in nauw overleg tussen het BIZ-bestuur en de gemeente Velsen opgesteld en uitgewerkt. De verordening BIZ is conform de VNG-standaard en afgestemd met het BIZ-bestuur, waarbij het BIZ-bestuur het BIZ-gebied heeft vastgesteld en de BIZ-bijdrage heeft bepaald. Het BIZ-plan is opgesteld met advies van de gemeente en is bijgesteld naar aanleiding van inbreng tijdens de ondernemersbijeenkomsten. Het BIZ-bestuur wordt geadviseerd en begeleid door bureau Stad&Co. Ondernemers kunnen tijdens de formele draagvlakmeting hun stem vóór of tegen het verlengen van de BIZ uitbrengen.



Financiële consequenties

Het voorstel is dat door de gemeente 2,5 procent perceptiekosten van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen in rekening wordt gebracht en dat de eventuele minderopbrengsten (bijvoorbeeld als gevolg van waardevermindering door bezwaar en beroep of oninbaarheid van de belastingbedragen) voor rekening en risico van de gemeente zijn. Dit risico is echter beperkt doordat de Belasting Samenwerking Gouwe Rijnland (BSGR) namens de gemeente de BIZ-bijdrage int, er een wettelijke verplichting is tot bijdragen en de BIZ-bijdrage geheven kan worden van zowel de gebruiker als de eigenaar (bij leegstand). Verder vormen de in rekening gebrachte perceptiekosten dekking voor de eventuele minderopbrengsten.

De kosten voor begeleiding en advisering door bureau Stad&Co. voor het verlengen van de BIZ bedragen € 24.295. Provincie Noord-Holland subsidieert een bedrag van €9.999 vanuit de subsidieregeling Ondersteuning Toekomstbestendige Werklocaties. Het resterende bedrag wordt voldaan vanuit het regulier budget voor economisch beleid.

Uitvoering van besluit

Na vaststelling van de verordening door de raad kan in het vierde kwartaal van 2026 een formele draagvlakmeting worden gehouden. Bij voldoende draagvlak kan de BIZ Kennemerlaan per 1 januari 2027 verlengd worden.

Bijlagen - onderdeel uitmakend van het besluit

1. Verordening Bedrijveninvesteringszone Kennemerlaan 2027-2031

Bijlagen - bijgevoegd als achtergrondinformatie

1. Reglement Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Kennemerlaan 2027;
2. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Kennemerlaan 2027-2031;
3. BIZ-plan Kennemerlaan 2027-2031.

GEMEENTE VELSEN

Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the bottom.

D. Veurink

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'F' and 'C' followed by a long horizontal stroke.

F.C. Dales

