

Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordening Bedrijveninvesteringszone Havengebied IJmuiden 2027-2031



Datum collegevergadering	23 juni 2026	Ambtenaar	A. Zandstra
Zaaknummer	4097932	Telefoon	+31255567682
Portefeuillehouder(s)	J. Verwoort	E-mailadres	azandstra@velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone Havengebied IJmuiden 2027 vast te stellen, en deze in werking te laten treden op een door het college te bepalen tijdstip dat gelegen is op een datum na de bekendmaking dat van voldoende steun van ondernemers gebleken is, als bedoeld in artikel 4 van de wet BIZ.

Samenvatting

De gemeente zet zich samen met de Bedrijveninvesteringszone Havengebied IJmuiden in voor het verbeteren van de aantrekkelijkheid van het havengebied voor huidige en toekomstige ondernemers. De Bedrijveninvesteringszone (BIZ) speelt hierin een sleutelrol. Een BIZ is een afgebakend gebied, waarin ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteitsverbetering van hun bedrijfsomgeving. In 2017 is de BIZ Havengebied IJmuiden opgericht, waarna deze in 2022 is uitgebreid en verlengd voor een periode van vijf jaar. Per 31 december 2026 loopt de huidige BIZ-termijn af. Het doel is om de BIZ opnieuw voor een periode van vijf jaar te verlengen. Ondernemers in het havengebied hebben gezamenlijk een nieuw BIZ-actieplan opgesteld, wat gericht is op een schoon, heel, veilig en duurzaam havengebied.

Om tot een BIZ te komen dient het college het reglement voor de draagvlakmeting vast te stellen en een nieuwe uitvoeringsovereenkomst aan te gaan. Vervolgens dient de raad de verordening BIZ Havengebied IJmuiden 2027 vast te stellen. Deze verordening treedt in werking wanneer uit de formele draagvlakmeting blijkt dat er voldoende steun is onder de bijdrageplichtigen voor de voortzetting van de BIZ. Dit proces wordt uitgevoerd met behulp van een financiële bijdrage van Provincie Noord-Holland.

GEMEENTE VELSEN

Inleiding

Een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied, waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteitsverbetering van hun bedrijfsomgeving. In 2017 is de BIZ Havengebied IJmuiden opgericht, waarna deze in 2022 is uitgebreid en verlengd voor een periode van vijf jaar. Per 31 december 2026 loopt de huidige BIZ-termijn af. Het doel is om de BIZ opnieuw voor een periode van vijf jaar te verlengen. Ondernemers in het havengebied hebben gezamenlijk een nieuw BIZ-actieplan opgesteld, wat gericht is op een schoon, heel, veilig en duurzaam havengebied.

De ondernemers betalen voor hun activiteiten middels belastingheffing van een BIZ-bijdrage aan de gemeente. De gemeente stelt de opbrengst vervolgens volledig ter beschikking aan de rechtspersoon die de activiteiten uitvoert: de BIZ-stichting Havengebied IJmuiden. De Wet op de Bedrijveninvesteringszones biedt mogelijkheden waardoor wordt voorkomen dat bepaalde ondernemers wel profiteren maar niet meebetalen aan de collectieve activiteiten.

Om tot een BIZ te komen dient het college het reglement draagvlakmeting vast te stellen en de uitvoeringsovereenkomst aan te gaan. Vervolgens dient de gemeenteraad de Verordening Bedrijveninvesteringszone Havengebied IJmuiden 2027 vast te stellen. Om de gemeenteraad goed te informeren over de inhoud en de werking van een BIZ, wordt op 15 september 2026 een informele informatiebijeenkomst georganiseerd. Bureau Stad&Co. zal de gemeenteraad dan uitgebreid informeren. De verordening treedt in werking wanneer uit een formele draagvlakmeting is gebleken dat er onder de bijdrageplichtigen voldoende steun is voor het verlengen van de BIZ.

Er is voldoende steun wanneer ten minste de helft van de bijdrageplichtigen haar stem heeft uitgebracht, én wanneer ten minste tweederde deel van deze uitgebrachte stemmen vóór het verlengen van de BIZ zijn. Omdat de hoogte van de BIZ-bijdrage wordt bepaald aan de hand van de WOZ-waarde van het belastingobject, is de aanvullende eis dat de totale WOZ-waarde van alle vóór-stemmers hoger is dan het totaal van de WOZ-waarden van de tegen-stemmers. Een BIZ wordt ingesteld voor een periode van ten hoogste vijf jaren.

Beoogd doel en effect van het besluit

Het versterken van het havengebied IJmuiden waarin wordt ingezet op een schoon, heel, veilig en duurzaam havengebied. De organisatiegraad van de ondernemers wordt versterkt middels een BIZ.

Argumenten

Verordening BIZ Havengebied IJmuiden 2027

Pas nadat de BIZ-verordening is vastgesteld door de gemeenteraad kan een draagvlakmeting onder ondernemers worden gehouden. In de verordening zijn de door de ondernemers zelfgemaakte keuzes voor de BIZ vastgelegd, zoals de hoogte van de BIZ-bijdrage, de afbakening van het gebied en de activiteiten in het BIZ-plan.

BIZ-bijdrageplichtige

Er is in het verleden voor gekozen om de BIZ-bijdrage alleen te heffen van de gebruiker of huurder van het bedrijfspand en niet van de eigenaar in geval van leegstand. Hier is destijds voor gekozen



GEMEENTE VELSEN

omdat het heffen van de BIZ-bijdrage van de eigenaar bij de oprichting van de BIZ een belangrijke reden vormde voor ondernemers om tegen de BIZ te stemmen. In de nieuwe BIZ-periode worden de pandeigenaren wél belast in het geval van leegstand.

BIZ-gebied

Het BIZ-gebied omvat belastingobjecten, die niet in hoofdzaak tot woning dienen, in het gebied zoals hieronder weergegeven. Bepaalde objecten zijn vrijgesteld van de BIZ-heffing, zoals gasdistributiestations, bouwterreinen en de vuurtoren.



BIZ-bijdrage

De BIZ heeft gekozen voor een differentiatiemethode op basis van zeven WOZ-categorieën. Voor objecten met een WOZ-waarde van minder dan € 150.000 geldt een 0-tarief (WOZ-categorie 1: BIZ-tarief € 0). Voor objecten met een WOZ-waarde vanaf € 1.500.000 geldt het hoogste BIZ-tarief (WOZ-categorie 6: BIZ-tarief € 1.400).

Alternatieven

De BIZ wordt opgericht voor en door ondernemers uit het havengebied. Zij bepalen zelf de inhoud van het BIZ-actieplan, de hoogte van de subsidie en de deelnemers.

Risico's

Er is een reëel risico dat ondernemers bij de draagvlakmeting niet in voldoende meerderheid voor een BIZ stemmen. Indien de BIZ in havengebied IJmuiden niet doorgaat vervallen eveneens de

GEMEENTE VELSEN

uitvoeringsovereenkomst en het BIZ-plan. Om dit risico te beperken worden met professionele begeleiding van het bureau Stad en Co en het BIZ-bestuur (met achterbannen) ondernemersbijeenkomsten en -bezoeken georganiseerd tot de draagvlakmeting plaatsvindt in het vierde kwartaal van 2026.

Programma

Programma Ondernemend en Duurzaam Velsen

Kader

Wet op de Bedrijveninvesteringszones

Participatie en inspraak

Het reglement draagvlakmeting is een wettelijke standaard regeling, waarvoor geen inspraak of participatie nodig is. De uitvoeringsovereenkomst is in nauw overleg tussen het BIZ-bestuur en de gemeente Velsen opgesteld en uitgewerkt. De verordening BIZ is conform de VNG-standaard en afgestemd met het BIZ-bestuur, waarbij het BIZ-bestuur het BIZ-gebied heeft vastgesteld en de BIZ-bijdrage heeft bepaald. Het BIZ-plan is opgesteld met advies van de gemeente en is bijgesteld naar aanleiding van inbreng tijdens de ondernemersbijeenkomsten. Het BIZ-bestuur wordt geadviseerd en begeleid door bureau Stad&Co. Ondernemers kunnen tijdens de formele draagvlakmeting hun stem vóór of tegen het verlengen van de BIZ uitbrengen.

Financiële consequenties

Bij de BIZ Havengebied IJmuiden wordt de BIZ-subsidie uitgekeerd met een voorschot van 90% in het subsidiejaar. Bij het vaststellen van de subsidie wordt het restant van de werkelijk ontvangen BIZ-bijdragen overgemaakt naar de BIZ-stichting. Eventuele minderopbrengsten (bijvoorbeeld als gevolg van waardevermindering door bezwaar en beroep of door oninbaarheid van de belastingbedragen) zijn voor rekening en risico van de stichting. In werkelijkheid is dit risico beperkt doordat de Belasting samenwerking Gouwe Rijnland (BSGR) namens de gemeente de BIZ-bijdrage int en er een wettelijke verplichting is tot bijdragen wanneer de BIZ wordt ingesteld.

De kosten voor begeleiding en advisering door bureau Stad&Co. bij het verlengen van de BIZ Havengebied IJmuiden bedragen €12.000. De helft van dit bedrag wordt via een subsidie beschikbaar gesteld door de provincie Noord-Holland onder de subsidieregeling Ondersteuning Toekomstbestendige Werklocaties. De andere helft wordt betaald uit de reserve vanuit het regulier budget voor algemeen economisch beleid.

Uitvoering van besluit



GEMEENTE VELSEN

Na vaststelling van de verordening door de raad kan in het vierde kwartaal van 2026 een formele draagvlakmeting worden gehouden. Bij voldoende draagvlak kan de BIZ Havengebied IJmuiden per 1 januari 2027 verlengd worden.

Bijlagen - onderdeel uitmakend van het besluit

-
1. Verordening Bedrijveninvesteringszone Havengebied IJmuiden 2027-2031



Bijlagen - bijgevoegd als achtergrondinformatie

-
1. Reglement Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Havengebied IJmuiden 2027;
 2. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Havengebied IJmuiden 2027-2031;
 3. BIZ-plan Havengebied IJmuiden 2027-2031.

Burgemeester en wethouders van Velsen,

De secretaris,

D. Veurink

De burgemeester,

F.C. Dales