

MOTIE 22 van 2026*

WOZ en OZB in balans voor inwoners en gemeente Velsen

Deze motie hoort bij de Voorjaarsnota, raadsvergadering 2 juli 2026.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- de gemiddelde WOZ in de gemeente Velsen al meerdere jaren relatief hoog ligt ten opzichte van het landelijk gemiddelde en diverse vergelijkbare gemeenten;
- een hogere WOZ niet alleen leidt tot hogere OZB-lasten voor inwoners en bedrijven, maar ook gevolgen heeft voor onder meer het eigenwoningforfait, de waterschapshellingen, erf- en schenkbelasting en andere aan de WOZ gekoppelde regelingen;
- de huidige systematiek van het gemeentefonds gemeenten met een relatief hoge WOZ uitgaat van een grotere belastingcapaciteit, waardoor de algemene uitkering lager uitvalt;
- Velsen daarnaast een gemeente is met een omvangrijke concentratie van zware industrie, havengebonden bedrijvigheid en grootschalige economische activiteiten, waardoor de gemeente ook te maken heeft met extra maatschappelijke en infrastructurele opgaven;
- de combinatie van een relatief hoge WOZ en deze bijzondere gemeentelijke kenmerken mogelijk leidt tot een structureel financieel nadeel voor de gemeente en haar inwoners.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- de onafhankelijkheid van de WOZ op grond van de Wet waardering onroerende zaken;
- het feit dat de gemeenteraad geen invloed heeft op individuele WOZ-beschikkingen;
- de verantwoordelijkheid van de gemeenteraad voor de gemeentelijke belastingtarieven en de financiële positie van de gemeente;
- het belang van een objectieve, marktconforme en transparante waardering;
- de noodzaak om de belangen van inwoners én ondernemers optimaal te behartigen.

We vinden dat:

- inwoners niet meer belasting moeten betalen dan noodzakelijk is;
- de WOZ een realistische afspiegeling van de marktwaaarde moet zijn;
- de OZB geen sluitpost van de gemeentelijke begroting mag zijn, maar integraal moet worden afgewogen met de overige gemeentelijke belastingen en hellingen;
- de raad volledig inzicht moet hebben in de samenhang tussen WOZ, OZB, gemeentefonds en de totale belastingdruk voor inwoners en ondernemers;
- Velsen zich actief moet inzetten voor een eerlijkere behandeling binnen de verdeelsystematiek van het gemeentefonds.

We vragen het college om:

1. vóór de behandeling van de Programmabegroting 2027 een integrale analyse aan de raad voor te leggen waarin wordt weergegeven:
 - de ontwikkeling van de gemiddelde WOZ van Velsen ten opzichte van het landelijk gemiddelde en vergelijkbare gemeenten;
 - de financiële gevolgen hiervan voor de algemene uitkering uit het gemeentefonds;
 - de gevolgen voor de OZB-opbrengsten;
 - de effecten voor inwoners, waaronder de OZB, het eigenwoningforfait en andere aan de WOZ gerelateerde heffingen;
 - de effecten voor ondernemers en eigenaren van niet-woningen;
2. in overleg te treden met de BSGR en Waarderingskamer over:
 - de gehanteerde waarderingsmethodiek;
 - de vergelijking met andere gemeenten;
 - de wijze waarop de gemiddelde WOZ-ontwikkeling zich verhoudt tot vergelijkbare gemeenten;
3. te onderzoeken of de combinatie van een relatief hoge WOZ en de bijzondere industriële structuur van Velsen leidt tot een onevenredig nadeel binnen de huidige verdeelsystematiek van het gemeentefonds;
4. samen met andere gemeenten en via de VNG aandacht te vragen voor de nadelige effecten van de huidige WOZ-maatstaf binnen het gemeentefonds en te pleiten voor een verdeelsystematiek die beter rekening houdt met gemeenten met een omvangrijke industriële en economische functie;
5. de resultaten van deze analyse en de gevoerde lobby uiterlijk bij de behandeling van de Programmabegroting 2027 aan de raad voor te leggen, inclusief eventuele aanbevelingen voor toekomstig WOZ- en OZB-beleid.

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:

Naam raadslid:
Floor Bal

naam partij:
Liberaal Blauw