

M O T I E 5 van 2026* **vreemd aan de orde van de dag**

VPB voor woningcorporaties NEE

We stellen de raad voor om in de raadsvergadering van 5 maart 2026 het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- woningcorporaties vennootschapsbelasting (VPB) betalen over hun niet-DAEB-activiteiten (Diensten van Algemeen Economisch Belang);
- deze niet-DAEB-woningen onder meer middenhuurwoningen betreffen die bijdragen aan doorstroming op de woningmarkt;
- de opbrengsten uit deze woningen veelal worden aangewend voor investeringen in nieuwbouw, verduurzaming en leefbaarheid;
- woningcorporaties de afgelopen jaren aanzienlijk meer VPB zijn gaan betalen, hetgeen ten koste gaat van investeringsruimte;
- Nederland kampt met een aanzienlijke woningnood, ook in de gemeente Velsen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- het verminderen van fiscale druk op woningcorporaties kan bijdragen aan extra investeringscapaciteit voor nieuwbouw en verduurzaming;
- woningcorporaties een maatschappelijke taak hebben die wezenlijk verschilt van commerciële beleggers;
- het Rijk in het verleden (zoals bij de afschaffing van de verhuurderheffing) fiscale maatregelen heeft aangepast om woningbouw te stimuleren;
- gemeenten via de VNG gezamenlijk richting het Rijk kunnen optrekken om knelpunten in wet- en regelgeving onder de aandacht te brengen;

We vinden dat:

- het wenselijk is dat het Rijk onderzoekt in hoeverre de VPB-heffing over niet-DAEB-woningen van woningcorporaties kan worden verminderd of aangepast, zodat investeringen in de volkshuisvesting worden gestimuleerd;

We vragen het college om:

1. om dit onderwerp actief onder de aandacht te brengen bij de Vereniging van Nederlandse Gemeenten;
2. om te bevorderen dat de VNG dit punt agendeert voor het eerstvolgende VNG-congres;
3. om – waar mogelijk in samenspraak met onder meer Aedes – richting het Rijk te pleiten voor heroverweging van de VPB-heffing op niet-DAEB-woningen van woningcorporaties;
4. de raad te informeren over de voortgang van deze inzet.

Toelichting:

Deze motie beoogt geen eenzijdige fiscale vrijstelling vast te stellen – dat is een bevoegdheid van het Rijk – maar vraagt het college om via de VNG het gesprek hierover te voeren. Daarbij kan expliciet worden gevraagd om een juridisch toetsingskader (staatssteun, gelijk speelveld met commerciële verhuurders, fiscale neutraliteit).

De volgende raadsleden dienen dit voorstel in:

Naam raadslid:

Floor Bal

naam partij:

Liberaal Blauw