

M O T I E 2 van 2026 **vreemd aan de orde van de dag *** **Actief leegstandsbeleid gemeente Velsen**

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Leegstand van woningen, winkels en kantoren een aanhoudend en zichtbaar probleem is in Velsen en negatieve gevolgen heeft voor leefbaarheid, veiligheid en woningvoorraad;
- De huidige aanpak onvoldoende effect sorteert en leegstaande gebouwen kunnen bijdragen aan het terugdringen van het woningtekort;
- Andere gemeenten in de regio al een leegstandsverordening hebben ingevoerd en de VNG werkt aan een nieuwe modelverordening;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat structurele monitoring en rapportage van leegstand noodzakelijk is om gericht beleid te voeren;
- Dat bewoning van particuliere woningen niet kan worden afgedwongen, maar met een leegstandsverordening wel boetes kunnen worden opgelegd;
- Dat er een preventieve werking uitgaat van het hebben van een leegstandsverordening waarbij er een meldplicht is bij woningen die langer dan zes maanden leeg staan;
- Dat snel kunnen handelen bij toenemende leegstand essentieel is voor de leefbaarheid in een wijk;
- Dat zonder verordening niet tijdig kan worden gehandhaafd bij stijgende leegstand en/of overlast.

We vinden dat:

- Iedereen recht heeft op een betaalbare en passende woning, en langdurige leegstand van woningen, winkels en kantoren onacceptabel is in tijden van woningnood;
- Leegstand een negatieve invloed heeft op de leefbaarheid en sociale samenhang in wijken, en het actief bestrijden hiervan bijdraagt aan veilige, vitale buurten;
- Gemeentelijk beleid gericht moet zijn op het optimaal benutten van de bestaande gebouwde voorraad, zodat gebouwen niet onnodig leegstaan terwijl er grote vraag naar woningen is;

We geven het college opdracht om:

1. Leegstand van woningen, winkels en kantoren structureel te monitoren en de gemeenteraad hierover jaarlijks (uiterlijk september) te informeren, met daarbij ook aandacht voor het aandeel corporatiewoningen;
2. Opties uit te werken voor het tegengaan van (particuliere) leegstand nu en in de toekomst, passend bij de Velsense situatie;
3. Tegengaan van leegstand bij corporaties mee te nemen in de prestatieafspraken;
4. De raad uiterlijk in het derde kwartaal van 2026 te informeren over de voortgang en bevindingen.

De volgende raadsleden dienen dit voorstel in:

Naam raadslid:

Onika Pinkus
MaartenJan Hoekstra
Leo Kwant
Floor Bal
Joost Bleekman

naam partij:

PvdA Velsen
GroenLinks Velsen
Stere Velsen
Liberaal Blauw
Velsen Lokaal