

M O T I E 1 van 2026*

Perspectief voor Groothelmduin

Deze motie hoort bij agendapunt 8, Herontwikkeling De Dwarsligger.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- De potentiële woningbouwlocatie Groothelmduin een locatie is waar de gemeente al veel verschillende plannen voor heeft gehad, waaronder potentiële locatie voor flex-woningen;
- De grond op de locatie voordat er gebouwd wordt eerst gesaneerd moet worden;
- Groothelmduin in het bezit van de gemeente zelf is;
- De gemeente Velsen met een woningbouwopgave zit.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Door de lange periode met verschillende plannen omwonenden nog steeds niet weten wat er gaat gebeuren, maar wel telkens met allerlei mogelijke ontwikkelingen geconfronteerd worden. Wat onrust geeft;
- Telkens opnieuw het feit dat de grond gesaneerd moet worden voor elke mogelijke ontwikkeling naar boven komt als een van de redenen waarom ontwikkelingen niet doorgaan op Groothelmduin;
- De portefeuillehouder in de sessie al aangaf dat het college met een plan wil komen voor Groothelmduin, maar zich alleen niet wilde committeren om daar dit jaar al mee te komen.

We vinden dat:

- Het saneren van de grond op de locatie uiteindelijk toch moet gebeuren en niet meer als (hoofd)reden gebruikt moet worden om alle plannen telkens niet door te laten gaan;
- Omwonenden echt duidelijkheid moeten gaan krijgen wat er gaat gebeuren op deze locatie.

We geven het college opdracht om:

- Nog in 2026 met een plan te komen voor woningbouw op de locatie Groothelmduin of, indien dat geen haalbare termijn is voor een concreet woningbouwplan, in ieder geval scenario's aan de raad voor te leggen om de grondsanering als drempel voor ontwikkeling weg te nemen.

De volgende raadsleden dienen dit voorstel in:

Naam raadslid:

Cas Schollink

Ferry Levasier

naam partij:

VVD Velsen

Sterk Velsen