

A M E N D E M E N T 2 van 2026*

Middenhuur in Zeewijk minimaal 20 jaar

Dit amendement hoort bij agendapunt 8, Herontwikkeling De Dwarsligger.

We stellen vast dat:

- De huidige praktijk is dat per woningbouwproject afspraken worden gemaakt met de projectontwikkelaars over de instandhoudingstermijn van middenhuur;
- Anterieure overeenkomsten tussen gemeente en ontwikkelaars niet openbaar zijn en daardoor niet controleerbaar.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat de gemeente van plan is om bij het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma (eind 2026) nadere en meer expliciete afspraken vast te leggen over onder andere instandhoudingstermijnen voor middenhuur.

We vinden dat:

- Het belangrijk is om de beschikbaarheid van middenhuurwoningen voor langere tijd te waarborgen;
- Het in Zeewijk voor de diversiteit van het woningaanbod van groot belang is dat er betaalbare woningen in het middenhuursegment worden gerealiseerd.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het voorstel als volgt aan te passen:

Na het eerste beslispunt het volgende beslispunt toe te voegen:

- Voor de woningen in het middenhuursegment op de locatie van Huis van de Wijk De Dwarsligger in te zetten op een instandhoudingstermijn van ten minste 20 jaar, zodat ze als huurwoningen met middenhuur beschikbaar blijven.

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:

Naam raadslid:

Onika Pinkus
Kitty Wolfs
Ilse van Turnhout Stoelman
Frank Cornet

naam partij:

PvdA Velsen
Velsen Lokaal
GroenLinks
ChristenUnie