

A M E N D E M E N T 1 van 2026*

De Dwarsligger: Huis van de gevarieerde wijk

Dit amendement hoort bij Herontwikkeling van De Dwarsligger tot Huis van de Wijk in Zee- en Duinwijk.

We stellen vast dat:

- In IJmuiden en zeker in Zee- en Duinwijk sociale huurwoningen een te groot deel uitmaken van de woningen;
- Bij het sloop-nieuwbouw project Waal- en Dolfijnstraat uiteindelijk door omstandigheden wel toestemming is gegeven om sociale huurwoningen bij te bouwen;
- Het voor woningcorporaties aantrekkelijk is om hun kosten te spreiden over meer sociale huurwoningen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De woningcorporatie die de nieuwe Dwarsligger en bijbehorende woningen wil ontwikkelen heeft aangegeven in dit project geen sociale huurwoningen te willen bouwen, maar het verstandig is om deze intentie gelijk vast te leggen;
- De Woonvisie 2040 in principe aangeeft dat er geen sociale huurwoningen gebouwd worden in IJmuiden en Velsen-Noord, maar dat creatief beargumenteerd zou kunnen worden dat sociale huurwoningen onder vrije invulling kunnen vallen.

We vinden dat:

- Het erg wenselijk is voor IJmuiden en specifiek voor Zee- en Duinwijk dat er een gevarieerder woningaanbod komt met meer koopwoningen;
- Het wenselijk is om gelijk vanaf het begin als gemeente erg duidelijk te zijn dat het niet de bedoeling is om bij de Dwarsligger sociale huurwoningen te bouwen en dat dat dus geen manier mag zijn waarop de businesscase voor de bouw passend gemaakt wordt.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Een beslispunt 2 toe te voegen:

2. Voor de herontwikkeling van het Huis van de wijk De Dwarsligger expliciet 0% sociale huurwoningen als voorwaarde aan te houden.

De volgende raadsleden dienen een aanpassing op het voorstel in:

Naam raadslid:	naam partij:
Cas Schollink	VVD
Ferry Levasier	Sterk Velsen